

УДК 658.511.3

Формирование механизма устойчивого развития строительной отрасли

Касатов Александр Сергеевич, студент, Ижевский государственный технический университет имени М. Т. Калашникова, aliy987898@mail.ru

В настоящее время строительная отрасль играет ключевую роль в российской экономике, являясь одной из ведущих сфер, обеспечивающих социально-экономическое развитие регионов и страны в целом. Развитие строительного сектора во многом определяется успешной деятельностью отдельных предприятий. Современные предприятия сталкиваются с нестабильностью рынка, что требует от них быстрой адаптации к изменяющимся условиям. Решение проблем, с которыми сталкиваются строительные компании, невозможно без разработки механизма устойчивого развития, обеспечивающего их стабильное функционирование в рыночной среде. Основная цель данной работы — исследование механизма устойчивого развития строительной отрасли.

Ключевые слова: механизм устойчивого развития, строительная отрасль, финансовая устойчивость.

В настоящее время строительная отрасль играет ключевую роль в экономике России, обладая стратегическим значением для социально-экономического развития регионов и страны в целом. Развитие строительного сектора неразрывно связано с успешной деятельностью отдельных компаний. Помимо создания благоприятной внешней среды для работы строительных предприятий — совершенствования законодательства, обеспечения равных конкурентных условий на инвестиционном рынке, снижения стоимости кредитов — особое внимание следует уделять совершенствованию управления строительными организациями. Рост темпов строительства выступает важным фактором устойчивого и сбалансированного пространственного развития России [3].

Вопросы устойчивого развития экономики в современном мире приобретают все большую актуальность. Строительная отрасль, являющаяся ключевым сегментом экономики любой страны, также сталкивается с вызовами, требующими принятия мер для обеспечения ее устойчивого развития [4]. В данной статье рассматриваются механизмы формирования устойчивого развития строительной отрасли.

Рассмотрение строительной организации как подсистемы национальной экономики подчеркивает важность ее взаимодействия с другими отраслями. Устойчивое развитие строительного комплекса зависит от множества внутренних и внешних факторов, а понимание этих взаимосвязей становится ключевым для эффективного функционирования и роста.

Строительный сектор потребляет значительную долю продукции других отраслей: 50 % продукции промышленности строительных материалов, около 18 % металлопроката, 40 % лесоматериалов, более 10 % продукции машиностроения. По объему производства и численности занятых работников на долю строительной отрасли приходится примерно десятая часть экономики страны. Таким образом, ее устойчивое развитие влияет на стабильность всей национальной экономической системы.

При этом 95,5 % строительных организаций являются частными и функционируют в условиях нестабильной рыночной конкуренции. В связи с этим существует объективная необходимость разработки научно обоснованных методических и практических рекомендаций по совершенствованию управления строительными организациями и формированию механизма их устойчивого развития. Развитие культуры управления устойчивым развитием строительных организаций в сфере финансово-инвестиционной деятельности дает ряд преимуществ:

— принятие обоснованных стратегических решений на основе всестороннего анализа долгосрочной ценности;

— внедрение эффективных механизмов реализации стратегии устойчивого развития;

— повышение доходов в результате реализации данной стратегии;

— сокращение затрат и перераспределение ресурсов в пользу создания долгосрочной ценности;

— эффективное управление репутационными и экологическими рисками;

— повышение эффективности компании в социальной и экологической сферах [1].

Механизм устойчивого развития строится на принципах рыночной экономики, носит общеэкономический характер, но при этом должен учитывать отраслевые особенности. Строительство отличается рядом специфических характеристик, связанных с особенностями строительного производства и продукции.

Ключевые свойства строительного производства включают:

— значительные затраты материалов и энергии;

— сочетание неподвижности конечного продукта и подвижности средств производства;

— необходимость временных перерывов, обусловленных технологией строительного процесса [2].

Взаимодействие с другими отраслями:

Промышленность. Строительство зависит от металлургии (металлоконструкции), лесопромышленного комплекса (древесина), цементной промышленности. Синхронизация этих отраслей с потребностями строительного сектора важна для предотвращения дефицита или перепроизводства материалов.

Транспорт и логистика. Эффективное снабжение стройматериалами и оборудованием требует координации между строительными организациями и транспортными компаниями для обеспечения своевременных поставок.

Энергетический сектор. Строительство требует значительных энергозатрат, а государственная энергетическая политика влияет на стоимость и доступность электроэнергии, что может оказывать давление на себестоимость строительных работ.

Устойчивое развитие строительной отрасли представляет собой комплексный подход к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и инфраструктуры с учетом экономических, социальных и экологических факторов. Основные механизмы его формирования включают:

Экологические стандарты и нормы. Строительная отрасль должна соблюдать строгие экологические требования, включая использование устойчивых материалов, сокращение отходов, по-

вторное использование ресурсов и минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

Инновационные технологии. Внедрение новых технологий, таких как «умные» дома, автоматизированные системы и энергоэффективные решения, позволяет снизить потребление ресурсов и повысить комфортность зданий. Использование 3D-печати и модульного строительства способствует повышению эффективности строительных процессов.

Проектирование с учетом жизненного цикла. На этапе проектирования зданий важно учитывать их полный жизненный цикл — от добычи ресурсов до утилизации. Применение методов оценки жизненного цикла помогает минимизировать воздействие на окружающую среду и повысить экономическую эффективность проектов. Соблюдение принципов «зеленого» строительства. Сертификация по стандартам «зеленого» строительства (например, LEED или BREEAM) подтверждает внедрение устойчивых практик. Эти стандарты направлены на снижение энергозатрат, использование возобновляемых источников энергии и создание комфортной среды для проживания.

Образование и повышение квалификации. Развитие образовательных программ для специалистов в области устойчивого строительства, а также информирование общества о значимости экологически ответственного подхода. Это включает проведение семинаров, мастер-классов и распространение информации среди различных заинтересованных сторон.

Примечания

1. Грахова Е. В., Напольских И. В., Напольских Д. В. Анализ факторов рисков инвестиционной деятельности в строительной отрасли Российской Федерации // Социально-экономическое управление: теория и практика. 2018. N 1. С. 88–90.
2. Григорова О. Н. Построение модели механизма устойчивого развития предприятия на основе регулирования инновационной деятельности // Актуальные проблемы менеджмента, маркетинга и информационных технологий: сборник научных трудов. Воронеж, 2004. Вып. 5. С. 162–166.
3. Козлова Е. П., Шеманаева М. А., Костомарова К. Д. Основные направления в вопросах оценки устойчивого развития промышленных предприятий // Экономика и предпринимательство. 2023. N 11-1. С. 286–288.
4. Кондаурова Д. С. Совершенствование механизма устойчивого развития промышленного предприятия: дис. ... канд. экон. наук. Самара, 2015. 208 с.

English version

Formation of a sustainable development mechanism for the construction industry

Kasatov Aleksandr Sergeevich, student, Kalashnikov Izhevsk State Technical University

Currently, the construction industry plays a key role in the Russian economy, being one of the leading sectors that drive the socio-economic development of regions and the country as a whole. The growth of the construction sector largely depends on the successful operation of individual enterprises. Modern construction companies face market instability, requiring them to quickly adapt to changing conditions. Addressing the challenges faced by construction firms is impossible without developing a sustainable development mechanism that ensures their stable functioning in a market environment. The main goal of this study is to examine the mechanism of sustainable development in the construction industry.

Keywords: sustainable development mechanism, construction industry, financial stability.

Государственная политика и поддержка. Законодательные инициативы и государственные программы стимулируют устойчивое развитие строительной отрасли. Введение налоговых льгот и субсидий для компаний, внедряющих устойчивые практики, способствует их более активному развитию.

Комплексный подход к проектированию городской среды. Устойчивое развитие включает не только строительство зданий, но и комплексное планирование городских пространств.

Развитие общественного транспорта, создание зеленых зон и инфраструктуры для активного отдыха способствует повышению качества жизни населения.

Участие местных сообществ. Вовлечение жителей в процесс планирования и строительства позволяет учитывать их потребности и способствует гармоничному развитию территорий. Участие местных сообществ в принятии решений повышает уровень доверия к новым проектам.

Формирование механизмов устойчивого развития в строительной отрасли требует комплексного подхода и взаимодействия различных заинтересованных сторон — государственных органов, частных компаний и граждан.

Открытость к инновациям, соблюдение экологических стандартов и учет социальных факторов являются ключевыми условиями устойчивого развития строительной индустрии.